مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله نهم - مزایده ۱۴۰۲/۹

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی/نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت **۰۸:۰۰** صبح **یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۸** لغایت پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره **۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱** و **۸۸۵۵۹۲۸۱-۰۲۱** تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرالذکر، تا آخر وقت اداری، روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۷** است. لذا صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۸** ساعت **۱۰ صبح** در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج دراسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل **۵٪** قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال** بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (**IR۲۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵**) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمنا فیش واریزی بابت **۵٪** سپرده شرکت در مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، **امضا، اثرانگشت** و در پاکت «الف» قرار داده و آن را کاملا بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه **رسید فیش بانکی واریز**، به حساب معرفی شده بانک و **گواهی ثبت نام در سامانه ثنا** (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت «ب» قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن «**درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله نهم شماره ۱۴۰۲/۰۹**» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است.همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.ضمناً در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی و چنانچه شرایط فروش نقد و اقساط باشد درصد نقدی / حصه نقدی بیشتر در اولویت است.

۱۲- شرایط مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط خواهد بود.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۵- متقاضیان شرکت در مزایده که درخواست اخذ تسهیلات اجاره به شرط تملیک دارند لازم است علاوه بر موارد فوق فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیرجاری نزد شبکه بانکی باشند. لذا این قبیل متقاضیان باید نسبت به اخذ استعلام وضعیت تسهیلات و تعهدات (سامانه سمات) و سابقه چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده (سامانه سماچک) خود از طریق شعب بانک دی اقدام و پاسخ استعلام مذکور را که ممهور به مهر شعبه گردیده به همراه سایر مستندات مورد درخواست مندرج در ردیف ۵ ، در پاکت «ب» قرار دهند در غیر این‌صورت و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی بوده یا از ارائه پاسخ استعلام به همراه سایر مستندات مزایده خودداری نماید، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۶- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۷- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق للغیر تشخیص داده شوند. بانک صرفاً نسبت به استرداد وجوه واریزی به برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۲۹٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ قسط ماهانه،مساوی و متوالی، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۲۹٪

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
تهران	۱	تهران، تهرانسر، بلوار اصلی، خیابان بیست و سوم، گلزار یازده، پلاک ۱۶، طبقه اول، قطعه ۱	۲	۳۸۹۴۴	قدرالسهم	۱۴۷/۸۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	دارد	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۲	تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان نیکنام شمالی، خیابان رایکا، کوی احمدی، کوچه دلگشا، پلاک ۱۷، واحد ۱۹	۴۷۳۱	۲۲۳۶۲	قدرالسهم	۱۱۶/۶۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است.وفق سند انتقال اجرایی ملک دارای پارکینگ مزاحم بوده و دارای متصرف و تخلیه آن بر عهده خریدار می باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قراردارد.
	۳	تهران، دلگشا، کوچه شهید ابراهیم نگهبان، کوچه شهید خلبان محمود یارپرور، پلاک ۳۱، طبقه ۲، سمت شرقی	۳۵۹۶	۱۵۲	قدرالسهم	۴۴/۸۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	تهران، ستارخان، خیابان سازمان آب، خیابان شهید حاجی پور امیر، پلاک ۶، مجتمع فردوس، بلوک ۶، طبقه همکف، واحد۱	۲۳۹۵	۸۹۶۷۱	قدرالسهم	۱۴۶/۳۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک دارای متصرف بوده و تخلیه آن به عهده خریدار می باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
آذربایجان شرقی	۵	تبریز ، ۲۲ بهمن.چهارراه قطران روبروی مجتمع عمران شهرداری	۷۶۲۴	۷۵	۴۲۷۷/۱۳	۳۰۸	زمین	تفریحی گردشگری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱,۳۳۸,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	زمین دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ با اعتبار ۵ سال با مساحت بارگذاری شده ۳۱۹۵۲/۲۳ متر مربع در سیزده طبقه جهت احداث هتل می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین تالار به انضمام تجهیزات و تاسیسات و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	تبریز -چهارراه قطران .نبش نوظهور. داخل کوچه پلاک ۱ تالار دانیال	۷۶۲۴	۲۹	۸۶۶/۶۵	۳۹۱۷/۱۲	تالار پذیرایی	تجاری/ خدماتی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱,۵۵۶,۹۹۱,۰۷۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک است و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ،نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳/۸	۱۹۲۲/۸۸	ساختمان	مسکونی/ تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای بالکن) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفتر خانه است . و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸/۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۵۵,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی مخروبه است. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک مترو چهل صدم متر و پخ جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشدو با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
آذربایجان غربی	۹	نقده، خیابان امام خیابان شهید علمی۱،دومین کوچه از سمت راست، محل سابق آموزشگاه غیر انتفاعی نیلوفر	۱	۱۱۴۱	۶۰۰	۵۱۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۳,۹۶۱,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است.مساحت زمین طبق سند ۶۰۰ متر مربع و مساحت عرصه موجود پس از اصلاحی ۵۶۲ متر مربع است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
البرز	۱۰	کرج، محمدشهر، بلوار امام خمینی(ره)، نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳۷۵۰	۱۰۵/۹۵	زمین	تجاری-خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۲,۵۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک در اختیار بانک قرار دارد و بنای آن مخروبه بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲/۲۰متر مربع در طرح تعریض پخی می باشد .
مرکزی	۱۱	اراک-محله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پامچال، کوچه پارکینگ دوم غربی، ساختمان بلوک ۶۴، طبقه همکف	۱۴	۴۹۵۷	۱۰۰۲/۴۴	۲۴۵	ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	مقدار ۶۲/۲۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع (۳/۸۹دانگ مشاع از ۶ دانگ)متعلق به بانک دی می باشد و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
لرستان	۱۲	لرستان، خرم آباد،میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی	۲۰۵۳	۵	۴۰۳/۳	۶۲۹/۹۲	ساختمان	"تجاری/ مسکونی"	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۳,۸۶۶,۶۶۶,۶۲۰	الف - ب - ج	طبق استعلام دفترخانه ملک دارای ۸ واحد تجاری به مساحت ۳۶۰ مترمربع در همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۶۹/۹۲ مترمربع می باشد که مقدار ۱/۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد . رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. مساحت کل اعیان بر اساس استعلام گواهی پایان کار دفتر خانه است.
مازندران	۱۳	رامسر- اربه کله -لرسانور-برج آرامش -مجتمع امیر - طبقه پنجم	۲۹۰	۱۰۶	قدر السهم	۳۵۰/۱۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	دارد	۲۴۵,۰۸۴,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۱۴	کرمان ، خیابان انقلاب ، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۲۰	ساختمان	تجاری - مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک فاقد گواهی شهرداری می باشد و در اختیار متصرف وتخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۵	کرمان ، بلوار فردوسی ، نبش کوچه ۱۰ ، مجتمع روژان ، قطعه ۱۱ ، طبقه یک ، سمت شمال غربی	۲۰۰۳	۱۱	قدرالسهم	۶۶/۲	واحد تجاری	آپارتمان تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	دارد	۱۶,۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج	ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.