



قوه قضائیه
کانون سردفتران و دفتریاران

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۳
شماره: ۹۵۲۰/۳۱۱۸
پیوست:
دارد

بسمه تعالی

مدیر مسئول محترم سایت تاینک

جناب آقای صادق عرب

با سلام

احتراماً، در دوپست و بیست و سومین بسته صوتی "ساعت صفر" یا کد خبری ۶۰۳۶۷۵ مورخ ۱۶ تیر ۱۳۹۵، فایل صوتی تحت عنوان "مراقب درآمدهای نجومی برخی از دفترخانه ها باشید" مواردی نادرست درخصوص سردفتران مطرح شد که باتوجه به اینکه بنظر نمی‌رسد تهیه کننده متن مذکور، اطلاعی از تشکیلات دفاتر اسناد رسمی و یا حتی واژه‌ها و عبارات متداوله در دفاتر اسنادرسمی داشته باشد، خواهشمند است دستور فرمائید جهت تنویر افکار عمومی و وفق ماده ۲۳ قانون مطبوعات نسبت به درج جوابیه زیر اقدام فرمایند:

گسترش پولشویی و ترویج دلال بازی، نتیجه مخالفت با سند رسمی

۱- موجب گزارش عملکرد خدمات ثبتی سال ۱۳۹۴ منتشره توسط سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور، متوسط حق التحریر ماهانه دفاتر اسناد رسمی در سال ۱۳۹۳ مبلغ ۱۰ میلیون تومان و برای سال ۱۳۹۴ مبلغ ۱۴ میلیون تومان بوده که بیشترین حق التحریر ماهانه متعلق به استان هرمزگان (سال ۱۳۹۳ مبلغ ۱۳ میلیون تومان و در سال ۱۳۹۴ مبلغ ۱۹ میلیون تومان) و کمترین آن متعلق به استان کهگیلویه و بویراحمد (سال ۱۳۹۳ مبلغ ۷ میلیون و در سال ۱۳۹۴ مبلغ ۱۰ میلیون تومان) بوده است.

۲- از ۱۳۹۲/۶/۲۵ کلیه اسناد دفاتر اسناد رسمی از طریق سامانه ثبت آنی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تنظیم و کلیه مبالغ وصولی در دفترخانه از طریق دستگاه pos واریز می‌گردد فلذا تمامی ارقام دریافتی در سراسر کشور در سامانه سازمان ثبت منعکس می‌باشد.

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید استاد مطهری، روبروی خیابان ستایی، پلاک ۲۸۳. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۵۱۹۰

e-mail: info@notary.ir www.notary.ir



قوه قضائیه کانون سردفتران و دفتریاران

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۳

شماره: ۹۵۲۰/۳۱۱۸

پیوست:

دارد

آیا با توجه به آمار رسمی سازمان ثبت، ادعای آن سایت محترم، ادعای واهی بیش نیست و بهتر نبود مسئولین آن سایت محترم پس از مراجعه به سازمان محترم ثبت اسناد و املاک و با در دست داشتن آمار و اطلاعات کافی و مستند، مبادرت به نشر مطلب فوق (حتی برای چند دفترخانه خاص) می نمود؟

۳- دفاتر اسناد رسمی در سال ۱۳۹۳ مبلغ ۸۱۸ میلیارد تومان و در سال ۱۳۹۴ مبلغ ۷۵۱ میلیارد تومان (بدون اخذ هیچ گونه حق الزحمه ای و به مسئولیت خود) حق الثبت و حقوق دولتی به حساب سازمان ثبت (خزانه) وصول و ایصال نموده اند که متأسفانه مطلب منتشره توسط سایت تابناک بدون داشتن مبنای قابل استناد منتشر شده است.

۴- در خصوص مشکلات و معضلات دفاتر اسناد رسمی که گوینده خبر با لحن تمسخرآمیز به آن اشاره نموده اشعار می دارد: وفق بند (۱) ماده واحده قانون توزیع حق التحریر دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۸، سردفتر مکلف است همه ماهه ۱۵٪ از کل حق التحریر دریافتی را بابت بیمه و بازنشستگی به حساب کانون سردفتران واریز نماید حال آنکه قبلاً بموجب ماده ۱۶۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۴۵، ۴ درصد از مالیاتی که توسط سردفتر وصول می گردید بابت بیمه و بازنشستگی به حساب کانون سردفتران واریز می شد که متأسفانه بدون بررسی کارشناسانه، با حذف این ماده، پرداخت حق بیمه بازنشستگی به حق التحریر سردفتر محول گردید.

همچنین بموجب بند (۲) ماده واحده مذکور، ۱۵٪ از حق التحریر به دفتریار اول و طبق بند (۳) آن ۱۵٪ دیگر بعنوان پاداش به کارکنان دفاتر اسناد رسمی (علاوه بر حقوق و مزایا و عیدی و سنوات و غیره) پرداخت می گردد و با توجه به اینکه حدود ۱۰٪ نیز بعنوان مالیات شغلی به سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت می شود لذا از کل حق التحریر دریافتی فقط ۵۰٪ برای سردفتر باقی مانده که باید حقوق پرسنل و عیدی آخر سال آنها، حق بیمه تامین اجتماعی (۲۳٪ حقوق پرسنل)، اجاره محل، هزینه های مانند آب، برق، گاز، تلفن، رایانه و ملزومات و غیره را بپردازد.

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید استاد مطهری، روبروی خیابان ستایی، پلاک ۲۸۳. تلفن: ۸۸۷۰۵۱۹۰

e-mail: info@notary.ir www.notary.ir



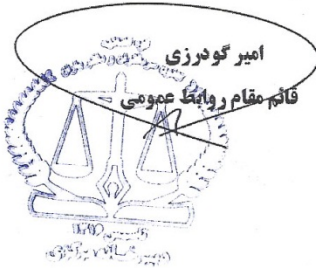
قوه قضائیه کانون سردفتران و دفتریاران

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۳
شماره: ۹۵۲۰/۳۱۱۸
پیوست:
دارد

در صورت وجود درآمدهای چند صد میلیونی، متوسط حق التحریر دفاتر اسناد رسمی کل کشور، رقم بالاتری را نشان می‌داد. آیا از درآمدهای چند صد میلیونی آثاری مشاهده می‌شود؟

۵- در خصوص عدم امکان حضور افراد شایسته در جمع سردفتران (و به قول گوینده آن سایت محترم سردفترداران!!) به اطلاع می‌رساند متأسفانه با ایجاد چنین ادعاهایی در سال ۱۳۸۶ بدون توجه به کارآموزی و کسب تجربه لازم برای سردفتران و شاید با توهم وجود درآمدهای بالا، بیش از ۲ برابر به تعداد دفاتر اسناد رسمی اضافه شد که در مدت کوتاهی عدم وجود چنین درآمد خای سرشار و میلیاردي!! هویدا گردید. طبق آمار سازمان ثبت در سال ۱۳۹۲ تعداد ۹۱ سردفتر و دفتریار استعفا دادند که در سال ۱۳۹۳ تعداد ۱۲۱ نفر در سال ۱۳۹۴ تعداد ۱۱۲ نفر دیگر مستعفی گردیده‌اند. آیا با وجود درآمدهای چند صد میلیونی، کسی حاضر به استعفاء می‌شد؟ متأسفانه روند استعفاءی سردفتران و دفتریاران ادامه دارد.

در خاتمه با توجه به مطالب متعددی که تاکنون توسط سایت تابناک علیه دفاتر اسناد رسمی منتشر شده تأکید می‌شود بی‌اعتمادی مردم به اعتبار سند رسمی و ترویج دلال بازی و گسترش پولشویی، نتیجه انتشار چنین مطالبی است.



این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تهران، خیابان شهید استاد مطهری، روبروی خیابان سانی، پلاک ۲۸۳. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۵۱۹۰

www.notary.ir e-mail: info@notary.ir